

# Buitengebied P-N West

## Algemene Ledenvergadering

### Notulen

Datum: **03-11-2022**  
Locatie: Zorgkwekerij "Bloei", Europalaan 16 te Pijnacker  
Tijd: Inloop: 17:00 uur  
Aanvang: 17:15 uur

Aantal aanwezigen leden: 21

#### 1. Welkom

De voorzitter opent de Algemene Ledenvergadering van het Buitengebied Pijnacker-Nootdorp West (BPNW) en heet iedereen van harte welkom. De voorzitter geeft het woord aan Marjolein de Hoog van Zorgkwekerij "Bloei". Marjolein stelt zichzelf voor en vertelt iets meer over Bloei. Daarna verrast zij de leden met een loterij. Diverse leden hebben een mooie prijs gewonnen.

#### 2. Notulen vorige vergadering:

Voordat het verslag wordt doorgenomen merkt de voorzitter op dat Matthijs Beke zich heeft teruggetrokken vanwege andere verplichtingen. In 2019 had het bestuur hem gevraagd om een vooronderzoek te doen. Hij heeft toen diverse gesprekken gevoerd met verschillende partijen, niet alleen ondernemers.

De voorzitter neemt het verslag per pagina door. Een aanwezig lid informeert naar de status van het kantenmaaieren. Kan dit wellicht standaard voor het hele buitengebied worden ingevoerd? De voorzitter geeft bestuurslid Ronald Ammerlaan het woord. Ronald geeft aan dat het kantenmaaieren vanuit de vereniging is gestopt vanwege de enorme stijging van de kosten. De prijs was verdrievoudigd. Dat is de reden dat het kantenmaaieren slechts 1x vanuit de vereniging is bekostigd. Een aanwezig lid stelt de vraag of langs de wegen vanuit verkeersveiligheid gemaaid kan worden. Ronald geeft aan dat de verantwoordelijkheid hiervan bij de gemeente ligt. Helaas wordt er minder gemaaid. De Komkommerweg valt onder de verantwoordelijkheid van de provincie. Het wordt steeds lastiger om te maaien vanwege de aanwezigheid van broedende vogels. De voorzitter stelt voor dat twee leden gaan bekijken wat er komt kijken bij het kantenmaaieren in het buitengebied en welke aanbieders er zijn. Mogen we het als vereniging zelf doen? Wat zijn dan de spelregels waar we ons aan moeten houden? Rob van Paassen, Ronald Ammerlaan en Martin de Hoog gaan dit samen uitzoeken. **(Actie)**

De notulen van 28 oktober 2019 worden ongewijzigd vastgesteld.

### **3. Financiën**

De voorzitter geeft aan dat de vereniging sinds het begin van dit jaar Dennis Woltman heeft ingeschakeld om de financiën weer op orde te brengen. Dennis Woltman stelt zichzelf voor aan de leden. Hij heeft de financiën samen met Mike op orde gebracht. Het bestuur heeft nu weer goed inzicht in de cijfers.

#### Balans 2019 t/m 2021

Dennis geeft een toelichting op de balans van 2019 t/m 2021. Hij merkt op dat er budget is om mooie projecten op te pakken.

#### Staat van baten en lasten

Dennis geeft een toelichting op de staat van baten en lasten van 2019 t/m 2021. De vereniging heeft recht op 40/45.000 per jaar. Het exacte bedrag is hem nog niet bekend. Hij hoopt hierover meer duidelijkheid te krijgen vanuit het hoofdbestuur.

#### Begroting 2022

Dennis geeft een toelichting op de begroting van 2022. In deze begroting zijn al een aantal projecten meegenomen. Een aanwezig lid informeert welke projecten vallen onder het kopje sponsoring. Dennis geeft aan dat dit o.a. de Bieslanddagen, de evenemententent Oude Leede en toekomstige projecten zijn. De kosten voor het project van de pitch van vanavond zijn hierin ook alvast meegenomen. Het dus zijn dat achteraf blijkt dat deze kosten komen te vervallen.

De voorzitter geeft aan dat het eigen vermogen van de vereniging best hoog is. Dit is een doorn in het oog van het hoofdbestuur. Het Ondernemersfonds Pijnacker-Nootdorp (OFPN) is ervoor om de vereniging de gelegenheid te geven om leuke projecten op te starten. In de trekkingsgebieden Buitengebied Pijnacker-Nootdorp-West en Oost blijft er teveel geld op de rekening staan. De voorzitter merkt op dat het bestuur het niet voor elkaar krijgt om leuke initiatieven te verzinnen. Van de twaalf trekkingsgebieden hebben er twee veel vermogen beschikbaar. De OFPN zet druk op de vereniging om meer activiteiten te creëren. Dit is best lastig gebleken. Het loopt vanuit de leden niet storm met ideeën voor projecten.

De voorzitter merkt op dat de gemeenschappelijk deler binnen het buitengebied het ruimtelijke ordeningsbeleid is. Het ondernemersklimaat in het buitengebied is slecht t.o.v. de bedrijventerreinen en het centrum. Matthijs Beke sloot in 2019 zijn toelichting tijdens de ALV af met de boodschap om te kijken naar betere contacten met de gemeente. Een aanwezig lid merkt op dat de vereniging bestaat uit een erg divers gebied. De voorzitter merkt op dat bestuurslid Bart Bakkers lange tijd bezig is geweest om Emerald samen te voegen met een ander trekkingsgebied. Ondanks de vele uren die Bart erin heeft gestopt, is dit binnen het OFPN nooit afgerond. De voorzitter geeft aan dat Ben van der Ploeg tijdens een bestuursvergadering heeft voorgesteld om het gebied onder te verdelen in kleinschalige gebieden. Het bestuur kan dit voorstel wel begrijpen. Het geld gaat dan naar kleinschalige projecten, maar het wordt dan wel uitgegeven. Het bestuur heeft toegezegd aan Ben van der Ploeg dat ze dit idee zou voorleggen aan de leden.

### **4. Noodkreet voortbestaan bestuur BPNW**

De voorzitter toont een overzicht met de bestuurstermijnen van het huidige bestuur. In 2023 zijn alle bestuursleden aftredend. Mike en Jan dienen verplicht af te treden vanwege het feit dat hun drie termijnen erop zitten. Bart gaat zich zakelijk meer richten buiten Delfgauw, dus de binding met het buitengebied wordt minder. Ronald en Rob hebben al meerdere keren aangegeven dat zij willen aftreden als er een goede vervanger gevonden wordt. Joop en Léon hebben hun bedrijf verkocht. Kortom: er zullen nieuwe bestuursleden moeten toetreden tot het bestuur. Dit is een noodkreet vanuit het bestuur.

De voorzitter merkt op dat de afgelopen jaren mooie projecten zijn gedaan, zoals de aanleg van glasvezel en het plaatsen van zeven AED's in het buitengebied. Dit laat zien dat het OFPN ervoor kan zorgen dat je grote projecten kan verwezenlijken. Daarnaast zijn er in de Oude Leede acht borden met camerabewaking erop geplaatst. Het afgelopen 1,5 jaar konden de lezers van de Telstar genieten van mooie interviews met ondernemers uit het buitengebied. De voorzitter doet een oproep aan de aanwezige leden om zich te melden als je ook graag in de Telstar komt met een interview. De Bieslanddagen, buitenspeeldag Delfgauw en evenemententent Hoeve Oude Leede zijn gerealiseerd met behulp van de vereniging. De evenemententent is beschikbaar voor alle evenementen binnen het buitengebied.

De voorzitter geeft aan dat hij onlangs is toegetreden tot het interim-bestuur van de OFPN, zodat het buitengebied ook is vertegenwoordigd. Het interim-bestuur van de OFPN wordt bijgestaan door een adviseur. Deze adviseur heeft als doel om te bekijken welke elementen er nodig zijn om het buitengebied sterker te maken. Hij zal daarbij Buitengebied-Oost en West ondersteunen. Per 1 december treedt het huidige bestuur van de OFPN af en dan neemt het interim-bestuur het over.

De vraag die gesteld wordt is of de leden vinden dat vereniging buitengebied Pijnacker-Nootdorp West moet blijven bestaan. Zo ja, dan dienen zich nieuwe bestuursleden aan te melden. Of knippen we het trekkingsgebied op in kleine deelgebieden? Een aanwezig lid informeert naar het aantal ondernemers in het buitengebied. Dit zijn er ca. 400. Het lid merkt op dat er van die 400, maar vrij weinig op de ALV aanwezig zijn. Moet deze kleine club een besluit nemen? De voorzitter geeft aan dat de boodschap van de uitnodiging van de ALV duidelijk was. De leden die er nu zijn voelen zich betrokken.

De voorzitter geeft de aanwezige leden het woord om hun mening te geven over het voortbestaan van de vereniging:

- Een lid merkt op dat hij van mening is dat het OFPN hem is opgedrongen. Er zijn twee grote projecten waar iedereen binnen het buitengebied van heeft geprofiteerd, Van de andere projecten heeft alleen een kleine groep van geprofiteerd. Het gebied is te verspreid. Er zijn te weinig vlakken waar we allemaal van kunnen profiteren.
- Een lid geeft aan dat hij heeft zitten brainstormen, maar ook hij komt niet makkelijk tot nieuwe ideeën. Hij geeft dat hij niet weet niet of de vereniging moet blijven bestaan.
- Een lid geeft aan dat hij de toegevoegde waarde niet ziet om het bestaansrecht te rechtvaardigen.
- Een lid geeft aan dat hij er geen toekomst in ziet. We zijn jarenlang aan het trekken aan de kar. Wellicht is het opknippen in kleine gebieden een goed idee. Hij vindt onderling overleg met de andere ondernemers binnen het buitengebied belangrijker dan het geld. Het idee wordt geopperd om van de huidige projectjes een paraplumodel (raamwerk) te maken, zodat het mogelijk wordt om geld uit algemene projecten te halen.
- Een lid merkt op dat binnen de gemeente geregeld zou moeten zijn dat binnen het buitengebied geen pot wordt opgebouwd. We gebruiken het toch niet. De voorzitter merkt op dat de ondernemers de afdracht van de OZB moeten blijven betalen. Het lid geeft aan dat je dan beter kan opknippen in kleine gebieden. Nu veel te veel diverse bedrijven binnen het huidige gebied.
- Een lid geeft aan dat je met een grote groep sterker staat. Hij geeft er de voorkeur aan om als vereniging te blijven bestaan.
- Een lid merkt op dat als je iets voor elkaar wil krijgen het goed is om met een groter groep te zijn en een grotere budget te hebben.
- Een lid geeft aan dat het wellicht een idee is om de bestuurslaag ertussenuit te halen en dan rechtstreeks te communiceren richting het hoofdbestuur.

- Een lid geeft aan dat hij de vereniging een warm hart toedraagt. Het is een ontmoetingsplaats van ondernemers en dat is belangrijk. Als we elkaar niet meer ontmoeten dan weten we elkaar niet meer te vinden.
- Het voorstel wordt gedaan om met aantal leden te bedenken wat een nieuwe structuur kan zijn. Hierbij kan een interim-bestuur worden samengesteld om te kijken hoe we het werkbaar kunnen maken voor iedereen. Hierbij moet de basis zijn dat 4x per jaar iedereen bij elkaar komt. De behoefte om elkaar te ontmoeten is groot. In het begin zal een kleine groep aanwezig zijn, maar na een paar keer zit het zeker vol. Zeker in deze tijd is het belangrijk om elkaar te ontmoeten. We hebben elkaar hard nodig.
- Een lid geeft aan dat de huidige vorm niet goed genoeg werkt en dan vind je ook geen nieuw bestuur, maar helemaal stoppen zou zonde zijn. Hij stelt voor om te kiezen voor een andere vorm.

De voorzitter vat samen dat hieruit naar voren komt dat verbinding en gezelligheid belangrijke aspecten zijn. De voorzitter stelt de vraag wie dit gaat aansturen. Iemand moet het voortouw nemen.

- Een lid merkt op dat het leuk moet maken en samen iets moet gaan creëren. Heel veel ondernemers willen elkaar blijven zien.
- Een lid merkt op dat hij de jonge ondernemers mist. Hebben zij de behoefte om elkaar te ontmoeten?
- Lid stelt voor om op te splitsen met 1 centraal aanspreekpunt.
- Bestuurslid Mike merkt op dat duurzaamheid een gezamenlijk project zou kunnen zijn. Zonde om dit gebied op te delen. Hij mist ondernemers die de kar gaan trekken. Hij geeft aan dat hij graag wil blijven helpen, maar andere mensen moeten toetreden tot het bestuur.
- Een lid geeft aan dat het de truc is om een goede modus te vinden om het voor elkaar te krijgen. Je moet het niet te ingewikkeld maken. Zijn voorstel is om een interim aan te stellen om mee te denken.

De voorzitter geeft aan dat het nieuwe interim-bestuur van de OFPN een adviseur heeft aangesteld genaamd Jeroen Koffijberg. Hij heeft aangegeven dat hij op korte termijn met de bestuursleden in gesprek wil. Het zou fijn zijn als hierbij twee of drie leden kunnen aansluiten. Koos Haket en Ted Duijvenstijn zullen vanuit de leden aanwezig zijn bij dit gesprek.

De voorzitter geeft aan dat hij blij is met de inbreng van de aanwezige leden. Het bestuur komt met een voorstel naar de leden. **(Actie)**

## 5. Pitch project Dirk

De voorzitter geeft Dirk Gravesteyn het woord. Dirk houdt een pitch voor een onafhankelijke taxatie van de pachtprizen van natuurpercelen Zuidpolder van Delfgauw. Dirk toont een kaartje om aan te geven over welk gebied het gaat. Afgelopen maandag had hij een overleg met aan de ene kant van de tafel vier overheden (provincie, gemeente, Staatsbosbeheer en Waterschap) en aan de andere kant van de tafel de zeven bedrijven (pachters). Er wordt al 30 jaar gepraat. Deadline is uiterlijk 1 januari 2023. Voor die tijd moeten de prijzen bekend zijn. Zijn budgetaanvraag is € 5.000,-. Er ligt al een offerte van Edith Finke, bedrijfsadviseur biolandbouw. Vanuit WUR en Wij.land is hulp toegezegd. Edith Finke zal ondersteund worden door Raymond Schrijver van de WUR en ook vanuit de organisatie Wij.land zal hulp komen met het opstellen en waarschijnlijk ook het monitoren van het beheer in 2023. Het is een harde dobber om het stramien te doorbreken. De provincie is zover dat de zeven bedrijven eromheen het moeten doen. Vanuit de leden wordt de vraag gesteld waarom die zeven bedrijven het land willen hebben. Dirk geeft aan dat dat verschilt per bedrijf. De zeven bedrijven willen de mogelijkheid niet laten lopen. Als ze het nu laten lopen weten ze niet of ze er na 6 jaar nog tussenkomen. De provincie heeft mondeling toegezegd dat ze bij kunnen dragen indien de kosten de 5000 euro zullen overstijgen. De voorzitter merkt op dat het leuke hieraan is dat de

vereniging heeft bijgedragen aan de oprichting van Hoeve Oude Leede. Het is leuk om te zien dat het zich doorontwikkeld.

#### **6. Stemming project + uitslag pitch**

De stembriefjes worden uitgedeeld. De aanwezige leden gaan stemmen over de pitch: Onafhankelijke taxatie pachtprizen van natuurpercelen Zuidpolder van Delfgauw.

De stembriefjes worden opgehaald en geteld.

#### **De voorzitter geeft de uitslag van de pitch.**

Pitch Onafhankelijke taxatie pachtprizen van natuurpercelen Zuidpolder van Delfgauw: 19 stemmen **voor**, 1 stem **tegen**. De pitch wordt door de leden goedgekeurd

#### **7. Wat verder ter tafel komt**

Geen bijzonderheden.

De voorzitter sluit de vergadering om 20:17.