

# Buitengebied P-N West

## Algemene Ledenvergadering

### Notulen

Datum: **25-10-2023**  
Locatie: Overgauwseweg 16-A te Pijnacker  
Tijd: Inloop: 19:00 uur  
Aanvang: 19:30 uur

Aantal aanwezigen leden: 24

#### 1. Welkom

De voorzitter opent de Algemene Ledenvergadering van het Buitengebied Pijnacker-Nootdorp West (BPNW) en heet iedereen van harte welkom. De voorzitter bedankt Koos Haket voor de gastvrijheid. Ronald Ammerlaan, Rob van Paassen en Dennis Woltman hebben zich afgemeld. Deze vergadering vindt iets later plaats dan gepland vanwege het lopende project landschapswoningen. Inmiddels is voor dit project een onderzoeksbureau gevonden, namelijk bureau Pouderyen Tonnaer. Het kernteam voor dit project bestaat uit Harry Wubben, Annie van der Burg, Jan Duijndam en Jeroen Koffijberg. Na de afronding van fase 1 wordt het plan gedeeld met de leden van het Buitengebied West, Oost en Noukoop.

#### 2. Notulen vorige vergadering:

De leden hebben geen vragen over de notulen van de Algemene Ledenvergadering d.d. 3 november jl. De notulen worden ongewijzigd vastgesteld.

#### 3. Jaarverslag en afrekening 2022

Aangezien Dennis Woltman afwezig is licht Jeroen Koffijberg het jaarverslag en de afrekening 2022 toe. Jaarlijks ontvangt de vereniging BPNW € 40.000,- van het Ondernemersfonds Pijnacker-Nootdorp (OFPN). Het jaar 2022 is wederom in de plus geëindigd. Jeroen licht ook de baten en lasten en de balans toe. In kas zit momenteel ca. € 250.000,-.

#### 4. Begroting 2023-2026

Jeroen heeft een meerjarenbegroting opgesteld en licht deze toe. In deze begroting zijn de projecten meegenomen die de vorige bijeenkomst d.d. 8 maart jl. zijn benoemd door de leden. In deze begroting is ook het onderzoek plattelandswoningen opgenomen voor een bedrag van € 15.000,- . Dit bedrag wordt echter gedeeld door drie trekkingsgebieden, namelijk Buitengebied West en Oost en Noukoop. Jeroen informeert of er vragen zijn bij de leden. Een lid merkt op dat we best wat budget achter de hand mogen houden. Jeroen geeft aan dat het saldo expres afloopt gezien de eerdere opmerkingen van de OFPN over de hoogte van het saldo. De voorzitter merkt op dat we als vereniging mogen zeggen dat we een bepaald bedrag achter de hand houden als buffer/ondergrens.

Algemene Ledenvergadering 25 oktober 2023

De voorzitter merkt op dat de hoogte van de buffer een goed punt is om een volgende vergadering te bespreken met de leden.

Een lid informeert naar het uitgavepatroon t.o.v. de andere trekkingsgebieden. De voorzitter geeft aan dat van de 13 trekkingsgebieden er 2 trekkingsgebieden zijn die moeite hebben om het geld uit te geven, namelijk Buitengebied West en Oost. Een lid merkt op dat het uitgeven van geld nu geen probleem moet zijn met al die projecten.

Een lid stelt de vraag of onze vereniging heeft gekeken waar in de andere trekkingsgebieden het geld aan wordt uitgegeven. De voorzitter geeft aan dat bijvoorbeeld de industrieterreinen een parkmanager hebben en dat is een groot deel van hun budget.

Een lid stelt de vraag dat voor het onderzoek plattelandswoningen € 15.000,- is begroot voor 2023. De jaren erna is niks begroot. Houdt dit in dat het project in 2024 klaar is? Jeroen geeft aan dat het onderzoek voor de Kerst af moet zijn. Een lid stelt de vraag of alle andere projecten meerderjarig zijn. Jeroen beaamt dat. Een lid informeert naar de hoogte van de bijdrage van het OFPN. Blijft dat de komende jaren € 40.000,-. De voorzitter merkt op dat het de afgelopen 10 jaar hetzelfde is gebleven. De bijdrage zou de komende jaren kunnen zakken, omdat binnen het trekkingsgebied grond wordt verkocht en huizen op worden gebouwd.

## **5. Statuten en bestuursreglement**

Jeroen geeft een toelichting op de statutenwijziging en het opgestelde bestuursreglement. Alle 13 trekkingsgebieden vormen samen een Algemeen Bestuur (AB). Hieruit wordt een Dagelijks Bestuur (DB) samengesteld. Het Algemeen Bestuur houdt toezicht op het Dagelijks Bestuur. Het is nu veel meer een gezamenlijke bestuurdersverantwoordelijkheid.

Jeroen geeft een toelichting op het bestuursreglement. Wat doen we met onderbesteding? Indien hierover goede afspraken zijn gemaakt dan is dat prima. Een uiteindelijke consequentie kan zijn dat het budget naar de algemene middelen gaat.

Er is tevens een werkwijze voor het indienen van een aanvraag opgesteld om een beetje structuur te krijgen binnen de trekkingsgebieden.

De voorzitter geeft aan dat er bewust is gekozen om alle trekkingsgebieden stemrecht te geven binnen de stichting OFPN d.m.v. een Algemeen Bestuur. Dit geeft meer transparantie en cohesie.

## **6. Projecten**

### Voedselbos

Ceciel Termorshuizen geeft een toelichting over de stand van zaken van het voedselbos. Het doel is om verbinding te leggen tussen ondernemers en burgers. Een voedselbos is ook belangrijk voor educatie. Ceciel had een gesprek bij de gemeente aangevraagd om te praten over een voedselbos. De gemeente kwam met twee opties, namelijk de Gantellaan en de Groenzoom. Hierna heeft Ceciel contact gezocht met Staatsbosbeheer en de gebiedsmanager. Hieruit kwam de locatie Laakweg tussen Pijnacker en Nootdorp. Daarnaast heeft Ceciel een bezoek gebracht aan voedselbos Maasland. Hier heeft zij veel kennis opgedaan.

Ceciel heeft de vereniging Natuur- en Milieubescherming Pijnacker (NMP) gevraagd om haar te helpen. Zij hebben een artikel gepubliceerd in de Telstar. Hierop zijn 20 reacties vanuit de omgeving binnengekomen en is er een denktank opgericht. Afgelopen maandag is de eerste vergadering geweest. De locatie van het voedselbos is nog niet zeker. Dit zijn ze aan het onderzoeken. De voorzitter van het NMP, Elske Boutkan (Greenport) en een Chinese geneesheer zitten in de denktank. Het is een leuke club mensen die mee willen denken. Nu moet worden bepaald wat voor soort voedselbos het moet worden. Ceciel denkt aan een educatief voedselbos. Vier mogelijke locaties: Zuideindseweg, Laakweg, Gantellaan en Groenzoom. Voorkeur gaat uit naar Groenzoom of Laakweg. De verwachting is dat het voor het einde van het jaar concreet is. De voorzitter merkt op dat de Balije Tuin ook interesse heeft en 2 ha land beschikbaar heeft. Een lid vraagt hoe andere voedselbossen worden gefinancierd. Ceciel geeft aan dat het soms land is van Staatsbosbeheer, van de gemeente of gepacht wordt op commerciële basis. Het is heel divers. Een lid stelt de vraag of gekeken wordt naar koolstofcertificaten. Ceciel geeft aan dat voor nu die stap nog niet is genomen.

### Buurtfeest en buurtpuzzeltocht

Ted Duijvestijn licht de fietstocht toe. Hij heeft contact opgenomen met Anita Monshouwer van de gemeente Pijnacker-Nootdorp om te informeren of er al initiatieven lopen. Het resultaat hiervan is een gesprek met het bestuur van de Lions. Zij hebben ervaring met een grote fietstocht. Hier zit vaak een maatschappelijk plaatselijk doel aan vast. De planning is 1 juni 2024. Ze kijken of dit samen met de Lions georganiseerd kan worden. Ted heeft voorgesteld om ondernemers open te stellen tijdens de fietstocht met een verkooppunt. Een soort Kom in de Kas. Wel op een duurzame manier, dus voor de langere termijn. Ted geeft aan dat het oorspronkelijke budget van € 2.500,- te weinig is en doet een verzoek voor € 7.500,-. Er volgt ook nog een pitch bij de Lions. Daarna volgt een plan richting het bestuur van de BPNW.

Joop Wortelboer licht het buurtfeest toe dat is bedoeld voor alle ondernemers binnen het Buitengebied West. Het feest krijgt de naam Buitenwesterparty 2024. De datum is 10 februari 2024. Locatie is Arie van der Berg, Zuideindseweg. Start 20.30 uur tot 01.00 uur. Er wordt nog nagedacht over de logistiek van het aantal mensen. Het budget is afhankelijk van het aantal mensen dat komt en of je wel of geen band laat komen. Geschatte budget € 10.000,- incl. band en 5 7.000,- zonder band. Een lid merkt op dat dit het carnavalsweekend is.

### AED- & BHV-cursussen

Jeroen licht dit punt toe. Er zijn offertes opgevraagd bij vijf bedrijven. Jeroen heeft alle afwegingen op een rijtje gezet. De meest voordelige aanbieder is Zorg voor Veiligheid. Je kunt het ook splitsen AED bij de ene aanbieder en BHV bij een andere aanbieder. Een lid informeert of er bij de aanbieders van de BHV-cursus ook rekening is gehouden met het code 95 certificaat. Jeroen geeft aan dat hij dit navraagt bij de aanbieders.

### Winkelcentrum Emerald

Inge de Hoog en Geertje den Uijl geven een toelichting op hun aanvraag. Er mag meer sfeer in het winkelcentrum komen. Het is belangrijk dat er saamhorigheid wordt gecreëerd. In 2025 bestaat het centrum 25 jaar. Samen met Mike Verbeek willen zij meer levendigheid creëren. Ze hebben ook de intentie om een winkeliersvereniging op te richten. De aankleding die zij voor ogen hebben is seizoensgericht. De aankleding moet met een hoogwerker worden aangebracht. Dit brengt de nodige kosten met zich mee. De begroting van de aanvraag is € 12.410,-. Jeroen merkt hierbij op dat Emerald de afgelopen jaren geen beroep heeft gedaan op het budget van het Buitengebied West. Jeroen vraagt of het denkbaar is dat de winkeliersvereniging in de toekomst ook gaat bijdragen? Zij geven aan dat dit een mogelijkheid is.

### Stiltegoed Labyrinth

Josje Duijndam licht het plan toe. Zij is beheerder van Stiltegoed. Het gebied is in ontwikkeling. Zij is nu 7 jaar bezig. Josje laat een sfeerimpressie zien van een labyrint. De bedoeling is dat je de paden volgt en zo tot rust komt. De inrichting wordt met aardwallen gedaan voorzien van kruidenplantjes, bloemen en vaste planten. Heel biodivers. Door de beplanting wordt de biodiversiteit gestimuleerd. Er is heel veel behoefte aan en er zal veel gebruikt worden door mensen. Het onderhoud wordt deels gedaan door cliënten van GGZ Delfland. Daarnaast zijn er vrijwilligers van Zen.nl en gebruikers van het retraitecentrum. Toekomstwaarde: biodiversiteit, belevingswaarde en helende werking. Een lid vraagt of er vermeld wordt dat dit mede mogelijk wordt gemaakt door BPNW. Josje geeft aan dat dit kan. Een lid informeert of er nagedacht is over de aanleg van de paden gezien het type grondoppervlak. Josje geeft aan dat zij zich graag hierover laat adviseren. Een lid informeert of de werkzaamheden voor de aanleg worden verricht door lokale ondernemers. Josje geeft aan dat dit het geval is. Het budget van de aanvraag is € 20.000,-. Zij heeft echter een offerte ontvangen voor de werkzaamheden van € 23.000,- Dit bedrag is een eenmalige bijdrage.

### Parkmanager

De voorzitter geeft aan dat als vereniging BPNW door wil ontwikkelen dan moet het bestuur ondersteuning hebben. Het bestuur heeft op dit moment secretariële ondersteuning. Het bestuur heeft aan Jeroen gevraagd om het bestuur te blijven ondersteunen. De kosten zijn begroot op € 30.000,- per jaar. Het bestuur heeft dit nodig om niet terug te vallen in oude gewoontes vanwege tijdgebrek. Het bestuur heeft met Jeroen afgesproken om jaarlijks te evalueren. Het bestuur heeft Jeroen echt nodig. Een lid merkt op dat er dan slechts € 10.000,- over blijft voor projecten. De voorzitter merkt op dat dit vooral een kostenraming is richting het hoofdbestuur. Jeroen heeft al goed werk verricht voor het bestuur. Een voorbeeld is het contact hernieuwen met Emerald. Het bestuur heeft nu iemand nodig die het professioneel neerzet.

### Energieclustering

Mike Lansbergen geeft aan dat hij samen met Jeroen een afspraak heeft gehad bij de gemeente inzake energieclustering. De conclusie van dat gesprek was dat de gemeente niet wil meewerken. De gemeente wil ook geen postcodes verstrekken vanwege de AVG. Een lid merkt op dat er zijns inziens wel wat mogelijk moet zijn. Hij gaat een keer met het team samenzitten om de mogelijkheden te bekijken.

### Cameratoezicht

Mike Lansbergen geeft aan dat drie jaar geleden een succesvol cameraproject is geweest in Oude Leede. Het bestuur wil dit nu ook aanbieden aan de rest van het Buitengebied West. Elk lid mag een bewakingscamera aanschaffen en ontvangt daarvoor € 500,- als men heeft voldaan aan de gestelde voorwaarden. Dit geldt ook voor bewakingscamera's die aangeschaft zijn in de afgelopen twee jaar. De ondernemer is vrij in de keuze van de leverancier. In de begroting is € 5.000,- opgenomen, maar dit dient opgehoofd te worden, want dat zijn slechts 10 camera's.

#### **7. Uitslag pitches**

- Voedselbos : € 10.000,- 14 stemmen voor, dus aangenomen.
- Buurtfeest : € 5.000,- unaniem aangenomen.
- Buurtpuzzeltocht : € 2.500,- unaniem aangenomen.
- AED- en BHV-cursus : € 4.000,- 14 stemmen, dus aangenomen.
- Emerald : € 15.000,- unaniem aangenomen.
- Stiltegoed : € 20.000,- 7 stemmen, dus niet aangenomen.
- Parkmanager : € 30.000,- 14 stemmen, dus aangenomen.
- Cameratoezicht : € 5.000,- 18 stemmen, dus aangenomen.

#### **8. Lancering nieuwe website**

Jeroen geeft aan dat er een nieuwe website in de maak is. Als de website klaar is, dan wordt deze gedeeld met de leden.

#### **9. Nieuwe bestuursleden**

De voorzitter deelt mede dat Inge de Hoog en Mike Verbeek zijn toegetreden tot het bestuur. Patrick van der Maarel heeft aangegeven dat hij graag een half jaar wil meelopen en dan een beslissing neemt over toetreding tot het bestuur. Het bestuur is blij dat er nieuwe bestuursleden toetreden. Patrick stelt zichzelf voor aan de leden.

#### **10. Wat verder ter tafel komt**

Een lid merkt op dat de belangstelling voor de ALV klein is voor zo'n groot gebied. Het bestuur wil meer saamhorigheid krijgen door bijvoorbeeld het organiseren van een buurtfeest. Ook een belangrijke taak van Jeroen zal zijn om de leden te bereiken en meer bekendheid te genereren. Een

lid stelt de vraag of een stemming wellicht online kan. Nu is er een klein percentage aanwezig. De voorzitter geeft aan dat je als lid bij een vergadering aanwezig moet zijn om te mogen stemmen. Een lid stelt voor om de buurtverenigingen in het gebied te benaderen om meer bekendheid te geven aan de vereniging. Deze buurtverenigingen hebben allemaal een buurtapp en dat verhoogt de bereikbaarheid. Het bestuur vindt dat een goed idee.

De voorzitter sluit de vergadering om 22:06.